



Száma: 753-13/2017.

T Á J É K O Z T A T Ó
- a Képviselő-testülethez -

A képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának a szervezeti és működési szabályzatról szóló 15/2003. (IV. 12.) Ök. számú rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 52. §. (3) bekezdése értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” elnevezésű belső szabályzata (a továbbiakban: szabályzat) értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról jelentést készíteni.

A szabályzat II. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé legalább negyedévente.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján az alábbiak szerint adom meg:

(A felelősök jelentései alapján elkészített tájékoztatás dőlt betűvel van szedve.)

43/2015. (IV.29.) Kt. számú határozat Képes Géza Városi Könyvtár átszervezéséről
Határozatával a Képviselő-testület a Szatmári Múzeum és a Képes Géza Városi Könyvtár intézmények összevonását, illetve a könyvtári feladatok ellátásának előterjesztés szerinti átszervezését kezdeményezte. Az átszervezéssel hatékonyabb és méretgazdaságos szervezet kerülne kialakításra a szakmai követelmények változatlan biztosítása mellett, továbbá az átszervezés eredményeként egymást erősítő kulturális területek kerülnének egységes szervezetbe. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy az átszervezéshez szükséges miniszteri véleményt kérjék meg.

Mátészalka Város Önkormányzata a jelentős gazdasági megtakarítást, előnyt nem tudja bizonyítani, ebből kifolyólag az összevonás, illetve átszervezés nem kerül engedélyezésre. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat visszavonását!

147/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat az Ipari út mentén található mátészalkai 544/70. hrsz-ú ingatlan megosztásáról

Határozatában a Képviselő-testület hozzájárult Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai 544/70. hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti megosztásához és a telekhatár rendezési eljárás lefolytatásához, továbbá felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a szükséges eljárási cselekmények lefolytatására.

Az Ipari út mentén, a Diopack Nyomda szomszédságában található 544/70 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása 2015. 11. 05. napjával befejeződött. A megosztással az alábbi ingatlanok jöttek létre:

544/90 hrsz-ú beépítetlen terület 1272 m²

544/91 hrsz-ú beépítetlen terület 1222 m²

544/92 hrsz-ú beépítetlen terület 1162 m²

544/93 hrsz-ú beépítetlen terület 4073 m²

104/2016. (VII.28.) Kt. számú határozattulajdonosi hozzájárulás a Mátészalkai Gépészeti Szakközépiskola kollégiumának energiahatékonysági felújítására irányuló pályázat benyújtásához

Határozatában a Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonában álló mátészalkai 2488/5. hrsz-ú, 1 ha 9189 m² alapterületű, kivett iskola megnevezésű természetben Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatt található ingatlan kollégiumi épületének energiahatékonysági felújítása érdekében a Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700 Mátészalka, Kölcsey u 12.) a „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” című KEHOP-5.2.10 kódszámú konstrukció keretében pályázatot nyújtson be, továbbá felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a szükséges nyilatkozatok aláírására.

A döntés értelmében a tulajdonosi hozzájárulás és a Képviselő-testületi határozat kiadása megtörtént a Mátészalkai Szakképzési Centrum részére.

108/2016. (VII. 28) Kt. számú határozat a 90/2016. (VI.14.) Kt. számú „Napenergia alapú villamos erőmű létrehozásáról saját (közcélu) villamosenergia-igény fedezése céljából” című határozata módosításáról

Határozatában a Képviselő-testület a 90/2016. (VI.14.) Kt. számú „Napenergia alapú villamos erőmű létrehozásáról saját (közcélu) villamosenergia-igény fedezése céljából” című határozat második bekezdésében meghatározott összegeket (bruttó 668 938 000 Ft) az alábbiak szerint módosította: a tervezett fejlesztés teljes költségét (elszámolható költség) bruttó 561 944 440 Ft-ra, a tervezett fejlesztés támogatási igényét bruttó 561 944 440 Ft-ra. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érintette.

A pályázat határidőben benyújtásra került, a jogosultsági feltételeknek megfelelt. A pályázat szakmai értékelése folyamatban van.

111/2016. (VIII.11.) Kt. számú határozat a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2016-2017. évi fa apríték tüzelőanyag beszerzési szerződéséről

Határozatában a Képviselő-testület felhatalmazta Dankó Attilát, mint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a Szalka Light-Moon Kft. árajánlatát elfogadva szerződést kössön a 2016-2017. fűtési szezonra vonatkozóan.

A beszállítói szerződés aláírására 2016. augusztus 26. napján került sor.

142/2016.(X.26.) Kt. számú határozat a Maxliner Hungary Kft. támogatási kérelméről

Határozatában a Képviselő-testület a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete alapján a Maxliner Hungary Kft.-vel (4921 Tivadar, Petőfi u. 55.) kötendő támogatási szerződést a támogatási kérelemben megjelölt vállalatokat figyelembe véve támogatta, és hozzájárult a mátészalkai 544/88 hrsz-ú, 6251 m² terület nagyságú, kivett ipartelep megjelölésű ingatlan kedvezményes vételáron történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

- vállalt új munkahelyek száma: 1 fő
- vállalt éves árbevétel növekmény: 430.000.000 Ft
- támogatási jogcímek: beruházás ösztönző és munkahelyteremtő támogatás
- támogatási kategória: de minimis támogatás
- támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
- támogatás összege: nettó 21.941.010 Ft
- támogatás intenzitása: 90 %
- saját forrás mértéke: 10 %

A Képviselő-testület az ingatlan kedvezményes vételárát nettó 2.437.890 Ft összegben határozta meg, melyet a vevő egy összegben köteles megfizetni. A támogatási és adásvételi szerződést legkésőbb a támogatás odaítéléséről szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 90 napon belül kell a támogatottnak aláírnia. Amennyiben a támogatott e határidőig a támogatási szerződést bármely okból nem írja alá, a megítélt támogatás igénybe vételére e határidőn túlmenően nincs mód, a döntés hatályát veszti. A Képviselő-testület felhatalmazta Dr. Hanusi Péter polgármestert a támogatási és adásvételi szerződések megkötésére a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletben előírt feltételek mellett.

A vállalatok és a rendeletben foglalt szabályok alapján a Képviselő-testület 21.941.010 Ft-ban állapította meg a támogatás összegét, így nettó 2.437.890 Ft kedvezményes vételáron nyílt lehetősége a Kft.-nek az ingatlan megvásárlására, és a telephelybővítés megvalósítására. 2017. január 17. napján került sor az adásvételi és támogatási szerződések aláírására, valamint a vételár megfizetésére.

162/2016. (XII.09.) Kt. számú határozat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Mátészalkán” című pályázatról

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Mátészalkán” című projekt megvalósításával és úgy döntött, hogy támogatási kérelmet nyújt be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Mátészalkán” címmel a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati kiírás keretében a Hodászi út 072. hrsz-ú, a Vágóház tanya 01000 hrsz-ú, és a Budai Nagy Antal utca 0197., 0210/1. hrsz-ú önkormányzati utak fejlesztésére.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 105.270.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 100.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés önerőigénye: 5.270.000 Ft.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges 5.270.000 Ft önerőt Mátészalka Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetése terhére biztosítja. Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a támogatási kérelem benyújtására, az előkészítési tevékenységek lefolytatására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A pályázat határidőben benyújtásra került, a pályázat értékelése folyamatban van.

166/2016. (XII.29.) Kt. számú határozat a mátészalkai 2844. hrsz-ú, természetben Mátészalka, Széchenyi u. 7. szám alatt található általános iskola megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Határozatában a Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, a mátészalkai 2844. hrsz. alatt felvett, 11460 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlant köznevelési funkcióhoz kötöten versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki, és a Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozta meg:

Az ingatlan induló ára: 130.500.000 Ft (áfa mentes)

A licitlépcső mértéke: 3.000.000 Ft

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz 13.050.000 Ft - pályázati biztosíték önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.

A kiíró a vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt biztosíthat azzal, hogy a nyertes pályázónak a vételár 50 %-át egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie, míg a fennmaradó vételár megfizetésére részletfizetési kedvezmény biztosítható az adásvételi szerződés aláírásától számított maximum 5 éves időtartamra.

A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor.

A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy

- az ingatlan besorolása kivett általános iskola, és a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan megvásárlását követően az ingatlant továbbra is kizárólag közoktatási célokra hasznosíthatja.

- a kiíró általános iskolai feladatellátás céljából közoktatási megállapodást kötött Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyével, és az értékesítés tárgyát képező ingatlant az egyház ingyenes használatába adta. A jelenleg is érvényben lévő használati szerződés 2011. augusztus 31. napjától határozatlan időtartamra, de minimum 10 évre került megkötésre.

- Az elkészült értékelési szakvélemény szerint a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye által végzett értéknövelő felújítási és beruházási munkák értéke 215.991.373. Ft, mely összeget az értékesítésre kiírt ingatlan vételára nem tartalmazza. Az ingatlan egyedi jellege és a használati szerződés miatt ennek megtérítéséről a nyertes pályázónak a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyével külön szerződés keretében kell megállapodnia.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A kiíró a vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt biztosíthat azzal, hogy a nyertes pályázónak a vételár 50 %-át egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie, míg a fennmaradó vételár megfizetésére részletfizetési kedvezmény biztosítható az adásvételi szerződés aláírásától számított maximum 5 éves időtartamra.

A vételár részletekben történő megfizetése esetén a vételárhátralék biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre.

A Képviselő-testület fenntartotta a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elállhat, valamint felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően elkészült a pályázati felhívás, amely megjelentetésre került a hirdetőújságban, városunk honlapján, illetve a hivatali hirdetőtábláján. A 2017. január 10. napján tartott versenytárgyalás eredményesen zárult, az ingatlan megvásárlására az ajánlatában foglaltak szerint 130.500.000 Ft vételár ellenében a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye, mint egyedüli ajánlattevő szerzett jogot. Az MNV Zrt. elővásárlási jogáról lemondott, így 2017. február 15. napján sor került az adásvételi szerződés aláírására. A vevő az ingatlan vételárának 50 %-át az adásvételi szerződéssel egyidejűleg megfizette önkormányzatunk részére, míg a fennmaradó rész teljesítésére 5 egyenlő részletben, az elkövetkező öt évben kerül majd sor.

Mátészalka, 2017. július 27.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
..../2017. (.....) Kt. számú
HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

147/2015.(IX.24.)

104/2016. (VII.28.)

108/2016. (VII.28.)

111/2016. (VIII.11.)

142/2016. (X.26.)

162/2016. (XII.09.)

166/2016. (XII.29.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *elfogadja*,

a 43/2015.(IV.29.) Kt. számú határozatot **visszavonja**.

Mátészalka, 2017.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 753-13/2017.
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Dr. Kötél Andrea jogi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2017. július 27.

Előterjesztést jóváhagyta:



2017. július 27.